Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 23-02-2024 11:14 AM

Fee Receipt No	: 202402471001410	Receipt Date	: 23/02/2024
Name	: KAILASH,	Document S. No.	: 202401471001399
Address	: . . .		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 200
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 60	Stamp Duty	: ₹ 300
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 560**
		Total Amount	: **₹ 560**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

 # e-Gras Challan 86021627 ₹ 560

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना कुचामन)
SUB-REGISTRAR

कार्यालय नगरपालिका मण्डल

कुचामन सिटी (नागौर) राज.

पत्रावली संख्या 72/18-19

क्र. 4398

पट्टा संख्या 4398/2018

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन/पत्रावली) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

आज वर्ष 2018 के माह अगस्त 31-8-2018 दिन जयपुर/जोधपुर विकास प्राधिकरण/नगर सुधार न्यास/नगर परिषद/नगरपालिका मण्डल कुचामन सिटी (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं

श्रीमती इगोर बालिका शिक्षा समिति
पुत्र/पति श्री जरिये निदेशक श्री भींवाराम पुत्र श्री केसाराम

जाति जाट व्यवसाय व्यापार निवासी डोसीलपुरा

(जिन्हें इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकल, उनके उत्तराधिकारी, मालिक, प्रबंधक, प्रतिनिधी और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिनकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना कुमरी रोड के पास राजस्व गोरड़ा के खसरा संख्या 1127/440 क्षेत्रफल 2483.08 वर्ग मीटर में है जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक़ पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत करदें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-20 के उप नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये एक लाख बयालिस हजार पांच सौ पचास मात्र जमा अंके 142550/- मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जमा करायी जाती है को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

नियमन राशि =	178187.00
बाह्य विकास शुल्क =	-
लीज राशि =	142550.00
कन्सलटेंट शुल्क =	-
ब्याज योग =	320737.00

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

नगरपालिका कुचामन सिटी

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्य ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल..... आवासीय .....प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर, जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिम या उप पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वार उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों और किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम का नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दूरभिसंधि या उसके उल्लघंन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधन और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा और सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

...ग्राम कुचामन सिटी

...टोडा

...नम्बर 1127/440

...का नाम जुसरी रोड के पास टोडा

पूर्व स्वयं की जमीन खसरा नं. 1127/440 पश्चिम स्वयं की जमीन टेगोर बालिका विद्या. जमीन

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो.....

सीमा उत्तर खसरा नं. 440 की भूमि दक्षिण खसरा नं. 440 की भूमि

मानचित्र संलग्न है।

...सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 2483.08 वर्गमीटर

...साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

...निकाय की ओर से

...सन् 2018 के माह 8 के 31 वें दिन

अधिशाषी अधिकारी ने निम्न की उपस्थिति

...(स्थान) में हस्ताक्षर किये।

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

नगर निकाय - प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

नाम महावीर प्रसाद

पुत्र मोहनलाल

व्यवसाय नौकरी

निवास स्थान कुचामन सिटी

महावीर
साक्षी

नाम मेहबूब अली

पुत्र उस्मान

व्यवसाय नौकरी

निवास स्थान कुचामन

मेहबूब अली
साक्षी

31 सन् 2018 के माह 8

.....वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

.....

...द्वारा कार्यालय.....में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक द्वितीय पक्ष

नाम नारायण

पुत्र शंकरलाल

व्यवसाय व्यापार

निवास स्थान कुचामन सिटी

नारायण
साक्षी

नाम राजेन्द्र कुमार

पुत्र शिव बक्स

व्यवसाय बिजनेस

निवास स्थान कुचामन सिटी

साक्षी

6

उप-पंजीयक

E-CHALLAN (Manual Payment)
Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Remitter's Copy for Dept

Valid Upto:-	05/10/2018
Date:-	05/09/2018 1:42:00 PM
GRN :-	**25065088**
BarCode:-	
Office Name:-	Kuchaman City Sub Registrar
Location:-	KUCHAMANCITY
Year:	01/04/2018 To 31/03/2019

Head(0030)	Amount ₹
0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	3,210.00
0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रा	13,040.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	1,304.00
0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ स	1,304.00
0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00

Discount :-	₹	0.00
Total/Net Amount:-	₹	19,158.00

Nineteen Thousand One Hundred Fifty Eight Rupees and Zero Paise Only

Payee Detail

TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:- LEASE DEED

PAN No.:-

Remitter Name:- TEGORE BALIKA SHIKSHA SAMITEE

Address:- KUCHAMAN CITY NAGAUR- 341508

Remarks: E.O. NAGAR PALIKA KUCHAMAN CITY PLOT AREA 2448 SQ. FIT. AT WARAD NO. 06 KUCHAMAN CITY LESASE DEED

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.:
Bank CIN No:-
Bank SBI AnyWhere

74884404

6

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान

ONE THOUSAND RUPEES

AUG 2018

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

F 662554

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या....4398/2018

पत्रावली संख्या...72/18-19

स्टाम्प पूर्ति हेतु [illegible] है।

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी

2156
09/8/2018

नगर पालिका कुचामन सिटी

नाम ____

जाति ____ निवासी ____

हस्ते ____ उम्र ____

वास्ते ____

Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 09 सन 2018 को

श्री/श्रीमती/सुश्री BHINWA RAM FOR TA____ SHIKSHA | 1000 × 3 = 3000

SAMOTEE KUCHAMAN CITY पुत्र ____M

उम्र 43 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Business

निवासी House No. 0, Colony DAULATPURA, Area DAULATPURA, City: KUCHAMAN CITY, Pin code 341519, District NAGAUR, State RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801471004518

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment) Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद न.	201802471004101
दिनांक	05-09-2018
पंजीयन शुल्क ₹	3210
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16040
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3208
कुल योग	22758

201801471004518

उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban area (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment) Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself (in favour of male)

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान

ONE THOUSAND RUPEES

AUG 2018

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

F 662555

हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या...4398/2018

पत्रावली संख्या..72/18-19 [redacted]

स्टाम्प पूर्ति हेतु [redacted] है।

अध्यक्ष	अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका,कुचामन सिटी	नगरपालिका,कुचामन सिटी

नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी

2196
09/8/2018

नाम नगर पालिका कुचामन सिटी निवासी

जाति

हस्ते

Endorsement of Execution

अनु क्र	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री EXECUTIVE OFFICER, कुचामन सिटी (नागौर) KUCHAMAN CITY, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age 0 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHINWA RAM FOR TAGORE BALIKA SHIKSHA SAMOTEE KUCHAMAN CITY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KESA RAM, व्यवसाय Businessजाति JAT House No. 0, Colony: DAULATPURA, Area DAULATPURA, City KUCHAMAN CITY, Pin code 341519, District NAGAUR, State RAJASTHAN			Claimant Age Signature

जगदीश प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता

ने लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment) Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself (in favour of male) को पढ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 320737/- पूर्व मे / मेरे समक्ष / मै से रु 320737 - पूर्व मे .... दे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की शिनाख्त निम्न व्यक्तियों ने की है जिनके हस्ताक्षर एव अगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र	गवाहो का नाम व पता	छायाचित्र	अगूठा	हस्ताक्षर
1	Name श्री/श्रीमती/सुश्री NARAYAN AGARWAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR LAL जाति AGARWAL Age 37 Add: House No :0, Colony KUCHAMAN CITY, Area KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name श्री/श्रीमती/सुश्री GAJENDRA KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV BUX जाति REGAR Age 43 Add: House No :0, Colony KUCHAMAN CITY, Area KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature

राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान

6 AUG 2018

राजस्थान RAJASTHAN

F 662553

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या...4398/2018
पत्रावली संख्या...72/18-19
स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

नगर पालिका मण्डल
कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

2136
09/8/2018

नाम नगर पालिका कुचामन सिटी

जाति .... निवासी ....

हस्ते .... उम्र ....

201801471004518 द्वारा

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment). Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male) कुचामन सिटी (नागौर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 18705276 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 16040 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3210, सरचार्ज राशि 3208 कुल रु 22458 रसीद संख्या 201802471004101 दिनांक 05-09-2018 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 16040 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801471004518

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment). Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/09/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 354 मे

पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 201803471103213 पर पंजीबद्व किया गया तथा

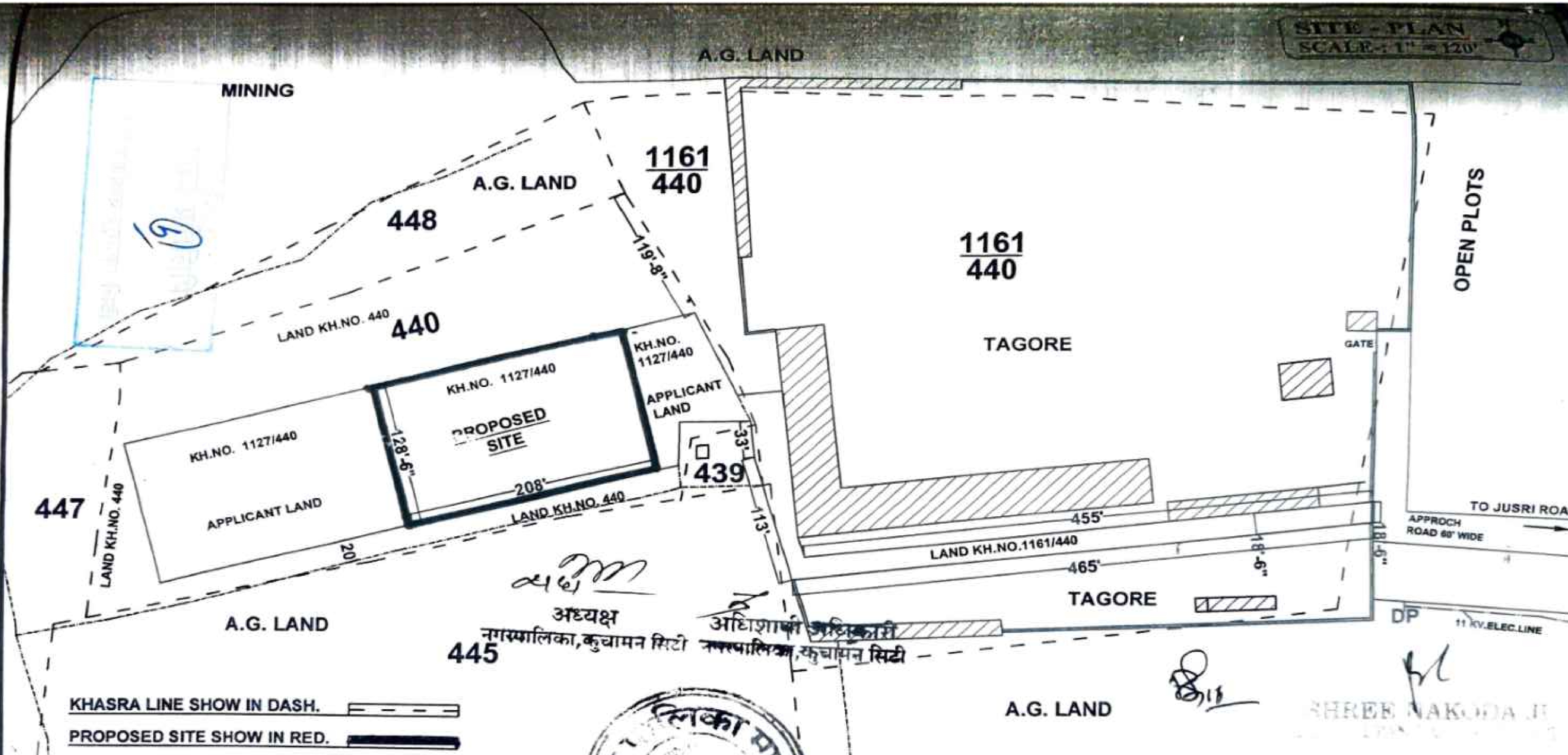
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1245 के

पृष्ठ संख्या 145 से 156 पर चस्पा किया गया ।

201801471004518

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment). Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)



SITE PLAN SHOWING OF LAND BE PUT UP BY :-
TAGORE BALIKA SHIKSHA SAMITI VIA. VICE CHAIRMAN-
SH. BHINWA RAM, ON PART OF KH.NO. 1127/440, REV. VILL.
TORDA, AT JUSRI ROAD, KUCHAMAN CITY. (NAGAUR)

NOTE-:
AREA PART OF KH. NO. 1127/440 -: 2969.77 SQ.YDS., 2483.08 SQ.MTS.

SHREE NAKODA JI
Consultant & Architect
Reg. No :- M.C.K./509/2015
Near Kalyan Mandap, Kuchaman city (Nagaur)
H.O. - posite Hotel Kum-Kum, Balaji's Elight,
R.K. Link Road, Madanganj-Kishangarh.
Email id:- shreenakodaji006@gmail.com
Mob. no:-9549320271, 9414237666

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/09/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द सख्या 354 मे

पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 201803471103213 पर पंजीबद्व किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक सख्या 1 जिल्द सख्या 1245 के

पृष्ठ संख्या 145 से 156 पर चस्पा किया गया ।

201801471004518

उप पंजीयक KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment) Rules,2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

[illegible] 1044
[illegible] 23-02-24
[illegible] 23-02-24
[illegible] 23-02-24
[illegible] 280/-
[illegible] फोटोप्रति
[illegible] का कारण... साक्ष्य
[illegible] 23-02-24

सत्य प्रतिलिपि

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 23-02-2024 11:12 AM

Fee Receipt No	: 202402471001409	Receipt Date	: 23/02/2024
Name	: KAILASH,	Document S. No.	: 202401471001398
Address	: , , ,		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 200
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 60	Stamp Duty	: ₹ 200
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 460**
		Total Amount	: **₹ 460**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86021207 ₹ 460

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक

SUB-REGISTRAR

INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

स्थान RAJASTH

062149

।। श्री ।।

बेचाननामा खातेदारी अधिकार रूपयें 1,30,000/-

विकेता :- श्री पूरण सिह पुत्र श्री मोतीराम उर्फ मोती सिंह जाति जाट निवासी ग्राम भूवाल तहसील सीकर जिला सीकर राजस्थान। आयु 41 वर्ष पेशा व्यापार।

क्रेता :- टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान, जरिये उपाध्यक्ष भींवाराम पुत्र श्री केसाराम जाति जाट निवासी ग्राम दोलतपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान। उम्र 41 वर्ष पेशा व्यापार

विकित सम्पति का बिवरण:- मौजा ग्राम टोरडा के खसरा नं0 440 में स्थित मेरी भूमि रकबा 1.3348 हैक्टर मे से भूमि रकबा 0.5663 हैक्टर का बेचान।

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

Y.K.

लगातार--2--

क्रमांक . 2305 [illegible]

नाम टगार बालिका [illegible]

जरिये उपाध्यक्ष [illegible]

जाति जाट निवासी ग्राम दोलतपुरा तहसील कुचामन [illegible]

हस्तें स्वयं वास्ते अ.स.खरीद

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SRO Unique ID	204001971R	Receipt Date	31-MAR-2016 15:34
S R Location	KUCHMENCITY		
Receipt No	RJ1531341603246		
Name Of Seller	PURAN SINGH		
Name Of Buyer	T B S S KUCHAMAN CITY JARIYE BHIWA RAM		
Type of Document	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/AIRAN CONSULTANTS PVT LTD/KUCHMENCITY		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2760	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 3060	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 3070		

(Rupees Three Thousand Seventy Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

सत्य प्रतिलिपि [illegible] कुचामन सिटी

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

17 MAR 2016

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 761629

मैं पूरण सिंह पुत्र श्री मोतीराम उर्फ मोती सिंह जाति जाट निवासी ग्राम भूवाल तहसील सीकर जिला सीकर राजस्थान का स्थाई निवासी हुं। मौजा ग्राम टोरडा पटवार हल्का रूपपुरा टोरडा में मेरी कब्जा सुदा, खरीदसुदा, खातेदारी सुदा कृषि भुमि खसरा नं0 439 रकबा 0.04 हैक्टर खसरा नं. 440 रकबा 1.3348 हैक्टर कुल खसरा 02 कुल रकबा 1.3748 हैक्टर की मेरी भूमि आयी हुई हैं। जिसकी खातेदारी राजस्व रिकार्ड में मेरे नाम से स्वीकृत हो रखी है। मैं मेरे हक हिस्से की भूमि पर आज दिन निर्विवाद रूप से काबिज चला आ रहा हूँ। मै मेरे हक हिस्से की भुमि को बेचान करने बख्शीस करने या अन्य रूप से फरोख्त करने में पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। मुझे आज दिन मेरी जायज पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतू मौजा ग्राम टोरडा के खसरा नं0 440 में स्थित मेरी भूमि रकबा 1.3348 हैक्टर मे से भूमि रकबा 0.5663 हैक्टर का बेचान आप क्रेता टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान, जरिये उपाध्यक्ष भींवाराम पुत्र श्री केसाराम जाति जाट निवासी ग्राम दोलतपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान वाले को विल एवज रूपये 1,30,000/– अक्षरे एक लाख तीस हजार रूपये में बेचान कर दी है। तथा बेचानसुदा भूमि का कब्जा भौतिक रूप से टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी के उपाध्यक्ष श्री भींवाराम को सम्भला कर बदले

लगातार–3–

3

उप-पंजीयक (नागौर)

आज दिनांक 31 माह March सन् 2016 को = बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री **PURAN SINGH** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **MOTIRAM URF MOTI SINGH**
उम्र 41 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय **BUSI.**
निवासी **BHUWALTH.SIKAR**
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, **KUCHAMANCITY**
(2016001971)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री **(Executant)**
1-PURAN SINGH/MOTIRAM URF MOTI SINGH
Age:41, Caste-JAT
Ocu.-BUSI.
R/O-BHUWALTH.SIKAR

(And Claimant)
1-TAGORE BSS K.CITY
UPADHAKHS/BHINWARAM/KESARAM
Age:41, Caste-JAT
Ocu.-BUSI.
R/O-DOULATPURA

ने लेख्यपत्र **Sale Deed (Conveyance deed)**
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 130000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 130000/–पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री **RAMKARAN**
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **BABULAL** उम्र 23, वर्ष
जाति **JAT** व्यवसाय **STUDY**
निवासी **BANSA TH.DIDWANA**

2. श्री/श्रीमती/सुश्री **MEWARAM**
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **RUGHARAM** उम्र 35 वर्ष
जाति **JAT** व्यवसाय **ADVOCATE**
निवासी **KUCHAMAN CITY** ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2016001971) उप पंजीयक, **KUCHAMANCITY**
(Sale Deed (Conveyance deed))

पचास
रुपये
रु.50

FIFTY
RUPEES
Rs.50
17 MAR 2016

सत्यमेव जयते
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

761630

रूपये 1,30,000/- अक्षरे एक लाख तीस हजार रूपये रोकडी प्राप्त कर लिये है। बेचान सुदा भूमि बाबत मुझ में निहित समस्त खातेदारी व मालिकाना अधिकार खरीददार को मुन्तकिल कर दिये है। बेचानसुदा भूमि के पूर्व में श्री सुल्तान सिंह पुत्र श्री रामरतन की भूमि व पश्चिम में विक्रेता की शेष भूमि व उत्तर में विक्रेता की शेष भूमि तथा दक्षिण में भी विक्रेता की शेष भूमि अवस्थित है। आप खरीददार अपनी खरीद सुदा भूमि का नामान्तरकरण मेरे नाम के स्थान पर अपने नाम से स्वीकृत करवा कर राजस्व महकमा में अमल दरामद करवा लेवें। इस कार्यवाही में मेरी कही व्यक्तिगत उपस्थिति की आवश्यकता हुई तो मैं साथ चल कर यह कार्यवाही आप खरीददार के पक्ष में पूरी करवा दुंगा। अब आप अपनी खरीद की गयी भूमि का मय कुदरती पैदावार के उपयोग उपभोग करें इस में मुझे कोई आपत्ति नही होगी। बेचान सुदा भूमि में कोई कच्चा पक्का निमार्ण नही है। बेचान सुदा भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण, कर्ज, भार, रहन, विवाद आदि से मुक्त है और कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नही है। बेचान सुदा भूमि सिलिंग कानून व देव स्थान विभाग से अप्रभावित है। बेचान सुदा भूमि ग्राम आबादी व मुख्य सडक से करीबन एक किमी दूरी पर स्थित है।

लगातार-4-

सत्य प्रतिलिपि

उप-पंजीयक
(नागौर)

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

17 MAR 2015

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 76167

बेचान सुदा भूमि के आस पास कोई सरकारी कार्यालय, वाणिज्यिक, औधोगिक संस्थान नही है।इस बेचाननामा बाबत मेरी कोई आस औलाद द्वारा कोई उज्र ऐतराज किया गया तो वह गैर कानूनी व प्रभावहीन समझा जावेंगा। इस बेचाननामा के प्रति मैं विक्रेता सदैव उत्तरदायी रहूंगा।

अतः यह बेचाननामा मेने मेरी स्वतन्त्र इच्छा से बिना किसी नशे पते से बिना किसी डर दबाव धमकी के स्वस्थ चित अवस्था में लिखवा दिया है। इस बेचान नामा का मजमून मेरे कहे अनुसार तैयार किया गया है, जिसे स्टाम्प कमशः 500X1, 50X4 = 700/– जुमले रूपये दो हजार पांच सो एवं एक ई स्टाम्प कुल नग 06 पर मुद्रित करवाने के बाद इसे पढ सुन समझ कर मैने अपने हस्ताक्षर/अगुठा निशानी आप उपरोक्त खरीददार के पक्ष में रूबरू साक्षीगण के समक्ष बमुकाम तहरीर व तकमील कर दी है ,जो पूर्ण रूप से सही एवं स्वीकार है ।

उप पंजियक
...मन सिटी (नागौर)

दिनांकः–

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

लगातार–5–

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक ... सिटी

रुपये RUPEES

रु.50 Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

(1)साख 1 :– मैं रामकरण पुत्र श्री बाबूराम जाति जाट
उम्र 23 वर्ष निवासी बीसा व्यवसाय [illegible]
वाला कहे, विक्रेता से रजू पुछ कर कुचामन सिटी में की है ।

ह0.......

(2)साख 2 :– मैं [illegible] पुत्र श्री [illegible] जाति जाट
उम्र 35 वर्ष निवासी कुचामन सिटी व्यवसाय [illegible]
वाला कहे विक्रेता से रजू पुछ कर कुचामन सिटी में की है।

ह0.......

नोटः– इस बेचान नामा की एक फोटो कोपी सरकारी रेकार्ड हेतु जो निकलवाई गई है उसकी स्याही कभी तकनीकी कारणो से उड जाती है तो उसके लिये उप– पंजियन कार्यालय की कोई जिम्मेवारी नही होगी।

सत्य प्रतिलिपि

दिनांकः– हस्ताक्षर क्रेता हस्ताक्षर विक्रेता

उप-पंजियक
[illegible] सिटी (नागौर)

[illegible] 1642
[illegible] 23-02-24
[illegible] 23-02-24
[illegible] 23-02-24
230/-
[illegible] फोटोप्रति
[illegible] [illegible]
[illegible] 23-02-24

रसीद नं0 **2016001629** दिनांक **31/03/2016**
पंजीयन शुल्क रू0 2760 /–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300 /–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 /–
अन्य शुल्क रू0 0 /–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 13100 /–
सरचार्ज 2760 /–
कुल योग रू0 18920 /–

(2016001971) · उप पंजीयक, **KUCHAMANCITY**
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र की मालियत रूपये 275848 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि 13100 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 2760 कुल रूपये 18920 जरिये रसीद संख्या 2016001629 दिनांक **31/03/2016** में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 13800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2016001971) उप पंजीयक, **KUCHAMANCITY**
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक **31/03/2016** को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 299 में पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 2016001338 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1027 के पृष्ठ संख्या 464 से 475 पर चस्पा किया गया।

(2016001971) उप पंजीयक, **KUCHAMANCITY**
(Sale Deed (Conveyance deed))

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 23-02-2024 11:11 AM

Fee Receipt No	: 202402471001408	Receipt Date	: 23/02/2024
Name	: KAILASH,	Document S. No.	: 202401471001397
Address	: . . .		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 200
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 60	Stamp Duty	: ₹ 200
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 460**
		Total Amount	: **₹ 460**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

 # e-Gras Challan 86021421 ₹ 460

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)
SUB-REGISTRAR

- -

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

Rs. 10000

22 MAY 2017

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN

A 81835

॥श्री॥

बेचान नामा अचल सम्पति

विक्रेता :– श्री सुल्तान सिंह पुत्र श्री रामरतन जाति जाट निवासी ग्राम कल्याणपुरा जिला सीकर हाल निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिंटी जिला नागौर राजस्थान।
आयु 37 वर्ष पेशा व्यापार। **PAN NO. BZPPS4876P**

क्रेता :– टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान, जरिये उपाध्यक्ष भींवाराम पुत्र श्री केसाराम जाति जाट निवासी ग्राम दोलतपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान।
आयु 42 वर्ष पेशा व्यापार। **PAN NO. AABTT0963A**

विक्रित सम्पति का विवरण :– मोजा ग्राम टोरडा के खसरा नम्बर **1161/440** में स्थित मेरी कब्जासुदा, खरीदसुदा खातेदारीसुदा, **धारा 90 B सुदा भूमि रकबा 1.3939 हैक्टर में से भूमि रकबा 0.1130 हैक्टर अर्थात 1130 वर्गमीटर अर्थात 1351.11 वर्गगज अर्थात 12160 वर्गफीट का बेचान।**

लगातार –2–

(3)

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

नाम टैगोर बालिका शिक्षा समिति

जाति ______ निवासी ______

हस्ते ______ उम्र ______

वास्ते ______

जगदीश प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

10000 x 9 = 90000/

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN

A 818357

/2/

मैं सुल्तान सिंह पुत्र श्री रामरतन जाति जाट निवासी ग्राम कल्याणपुरा जिला सीकर हाल निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिंटी जिला नागौर राजस्थान का स्थाई निवासी हूँ। मौजा ग्राम टोरडा के खसरा नं. 1161/440 कुल रकबा 2.2652 हैक्टर में 1.3939 हैक्टर की मेरी कब्जासुदा, खरीदसुदा, खातेदारी, धारा 90 B सुदा की भूमि आयी हुई है। जिसकी खातेदारी राजस्व रिकार्ड में नामान्तरकरण संख्या 198 दिनांक 05.02.2009 के द्वारा बेचान से मेरे नाम से स्वीकृत हो रखी है। मौजा ग्राम टोरडा के खसरा न. 1161/440 की सम्पुर्ण भूमि रकबा 2.2652 हैक्टर धारा 90 B के तहत राज्य हक में पुनः ग्रहित होकर नगरपालिका मण्डल कुचामन सिटी के नाम स्वीकृत हो चुकी है। जिसका नामान्तरकरण राजस्व रिकार्ड नामान्तरकरण संख्या 293 दिनांक 11.03.2011 के द्वारा आदेश से नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी के नाम स्वीकृत हो रखा है। मैने मेरे हक हिस्से की भूमि मे से पूर्व में कुछ भूमि का पट्टा बनवा लिया है। शेष बची मैरे हक हिस्से की मेरी खातेदारी सुदा, खरीदसुदा, कब्जासुदा, धारा 90 B सुदा भूमि पर आज दिन निर्विवाद रूप से

लगातार –3–

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 06 सन् 2017 को 11:58 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SULTAN SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMRATAN
उम्र 37 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHMENCITY

201701471002477
Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702471002114
दिनांक	06-06-2017
पंजीयन शुल्क ₹	19460
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	97280
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19460
कुल योग	136500

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

201701471002477
Sale Deed (Conveyance Deed)

* राजस्थान *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

Rs. 10000

22 MAY 2017

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

RAJASTHAN

A 818349

/3/

काबिज चला आ रहा हूँ, तथा मुझमें मेरे हक हिस्से की भूमि बाबत समस्त प्रकार के मालिकाना हक व अधिकार मुझे प्राप्त है। मैं मेरे हक हिस्से की भुमि को बेचान करने, बख्शीस, दान, रहन आदि हर प्रकार से अन्तरण करने में पूर्ण सक्षम हूँ। मुझे आज दिन जायज पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की जरूरत है, इसी उद्धेश्य की पूर्ति के लिए मैने मोजा ग्राम टोरडा के खसरा नम्बर 1161/440 में स्थित मेरी कब्जासुदा, खरीदसुदा खातेदारीसुदा, धारा 90 B सुदा भूमि रकबा 1.3939 हैक्टर में से भूमि रकबा 0.1130 हैक्टर अर्थात 1130 वर्गमीटर अर्थात 1351.11 वर्गगज अर्थात 12160 वर्गफीट का बेचान आप क्रेता टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान, जरिये उपाध्यक्ष भींवाराम पुत्र श्री केसाराम जाति जाट निवासी ग्राम दोलतपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान वाले को बिल एवज रूपये 19,45,000/- अक्षरे उन्नीस लाख पैतालीस हजार रूपये मात्र में कर दिया है तथा बेचान की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि में से रू. 9,50,000/– अक्षरे नो लाख पचास हजार रूपये जरिये चैक संख्या 001017

लगातार–4–

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SULTAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMRATAN, व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री TEGOR BALIKA SHIKHA SAMITI KUCHAMAN CITY JARIYE VICE PRESIDENT BHINWA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KESA RAM, व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:00, Colony: DAULATPURA, Area: DAULATPURA, City: DAULATPURA, Pin code: 341519, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1945000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 1945000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEMI CHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL जाति MEGHWAL Age: 25 Add: House No.:00, Colony: SHRAWANPURA, Area: SHRAWANPURA, City: SHRAWANPURA, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BABU LAL जाति JAT Age: 25 Add: House No.:00, Colony: RAMSAR KI DHANI, Area: RAMSAR KI DHANI, City: BANSA, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

201701471002477

Sale Deed (Conveyance Deed)

सत्य प्रतिलिपि

6

उप पंजीयक कुचामन

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

Rs. 10000

22 MAY 2017

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN

A 818350

व रूपये 9,95,000/- अक्षरे नौ लाख पिचानवे हजार रूपये जरिये चैंक संख्या 001018 **SBI** शाखा कुचामन सिटी के चालू खाता संख्या **MSB61025604852** के मार्फत प्राप्त कर **विक्रित** भूमि का भौतिक कब्जा मौके पर टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी के उपाध्यक्ष श्री भींवाराम को संभला दिया है। अब आप खरीददार ही उक्त विक्रित भूमि के मालिक व स्वामी है तथा इसका उपभोग अपनी सुविधानुसार करें। बेचानसुदा भूमि आज दिन सभी प्रकार के कर्ज, भार, रहन, चार्ज, विवाद आदि से मुक्त है तथा उक्त भूमि बाबत किसी न्यायालय में प्रकरण या कार्यवाही विचाराधीन नहीं है तथा किसी न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं है। विक्रित भूमि सिलिंग अधिनियम व देव स्थान विभाग से अप्रभावित है। उक्त भूमि के आस पास कोई सरकारी कार्यालय, औद्योगिक या वाणिज्यक संस्थान नहीं है। अब आप खरीददार ही इस भूमि के मालिक व स्वामी है तथा इसका उपयोग अपनी सुविधानुसार करें। इसमें अपने नाम से पानी, बिजली, आदि का संबंध प्राप्त करें। आज के बाद आप क्रेता अपनी खरीदसुदा भूमि का अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करें, किसी अन्य को

लगातार -5-

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

22 MAY 2017

TEN THOUSAND RUPEES

RAJASTHAN

/5/

बेचान करें, अपने नाम से पट्टा बनाये, निर्माण करावें, बेचान करें, रहन रखें, ऋण प्राप्त करें इसमें मुझे कोई आपत्ति या एतराज नहीं होगा। बेचानसुदा भूमि में आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निमार्ण नहीं है। इस बेचान नामा द्वारा उक्त भूमि बाबत मुझ में निहीत समस्त प्रकार के मालिकाना हक एवं अधिकार जो अब तक मुझ में निहीत थें वे आप खरीददार को हस्तानान्तरित कर दियें है। आप खरीददार को प्राप्त हुए मालिकाना अधिकारों को लेकर भविष्य में मै स्वयं या मेरी आस औलाद नाते रिश्तेदार या अन्य प्रतिनिधि किसी प्रकार का उज्र एतराज करें तो वह सर्वथा गैर कानूनी या प्रभावहीन समझा जावेगा।इस बेचाननामा के वैध परिणामों के प्रति मैं विक्रेता सर्वदा उत्तरदायी रहुंगा। बेचानसुदा भूमि के आस पास ग्राम पंचायत/नगरपालिका की आम सुविधा नहीं है एवं बेचाननामा के पंजीयन का खर्च खरीददार ने वहन किया है। बेचानसुदा भूमि कस्बा कुचामन सिटीं के पेराफेरी ग्राम टोरडा के खसरा नम्बर में अवस्थित है जो कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नं. 06 के नजदीक अवस्थित है।

लगातार–6–

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 ... स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार ... सुविधाओं हेतु ... –10% ...

10000

हस्ताक्षर स्टाम्प ...

Rs. 10000

22 MAY 2017

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN

A 81835

/6/

अतः यह बेचाननामा अचल सम्पत्ति मैंनें आज दिन बिना किसी नशे पते के हर बात सोच समझकर बिना किसी डर दबाव धमकी के स्वस्थचित अवस्था एवं स्थिर बुद्धि से पूर्ण होश हवास में लिखवा दिया है, जिसका मजमून मेरे कहे अनुसार तैयार करवाकर मुद्रांक मूल्य 10,000×9 जुमले रूपये 90000/- कुल नग 9 पर मुद्रित करवा कर इसे पढ सुन समझ कर मैंनें मेरे हस्ताक्षर/अ.नि. साक्षीगण के सामने कर दिये है सो सही एवं सत्य व स्वीकार है सनद रहे ताकि वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक :–

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

लगातार–7–

★ राजस्थान ★

RAJASTHAN

|| 7 ||

साक्षी –1 मैं नेमीचन्द पुत्र श्री भंवरलाल जाति मेघवाल आयु 25 वर्ष पेशा व्यापार निवासी श्रवणपुरा तहसील कुचामन ने उक्त निष्पादक से रजू पुछ कर की है, जिसकों मै जानता व पहचानता हुं।

हस्ताक्षर

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

लगातार–8–

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

Rs. 10000

22 MAY 2017

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN

साक्षी –1 मैं रामकरण पुत्र श्री बाबूलाल जाति जाट आयु 25 वर्ष पेशा व्यापार निवासी रामसर की ढाणी बांसा तहसील डीडवाना नें उक्त निष्पादक से रजू पुछ कर की है, जिसको मै जानता व पहचानता हुं।

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

हस्ताक्षर

लगातार–9–

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक कुचामन सिटी

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये

Rs. 10000

23 MAY 2017

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 818355

RAJASTHAN

॥ 9 ॥

नोट :– इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड के लिए पंजीयन कार्यालय में सुरक्षित रखी गई है, जिसकी स्याही किन्ही तकनीकी कारणों से उड. जाती है या फीकी पड जाती है तो उसके लिए पंजीयन कार्यालय की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक :–

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक कुचामन सिटी

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1945600 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 97280 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 19460, सरचार्ज राशि 19460 कुल रु 136200 रसीद संख्या 201702471002114 दिनांक 06-06-2017 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 97280 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

201701471002477

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/06/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 323 में
पृष्ठ संख्या 86 क्रम संख्या 201703471101609 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1122 के
पृष्ठ संख्या 391 से 410 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

201701471002477

Sale Deed (Conveyance Deed)

[illegible] 1040
[illegible] 23-02-24
[illegible] 23-02-24
[illegible] 23-02-24
[illegible] 280/-
[illegible] फोटोप्रति
[illegible] कारण... लोप्य
[illegible] 23-02-24

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक कुचामन सिटी