

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 23-02-2024 11:14 AM

Fee Receipt No	: 202402471001410	Receipt Date	: 23/02/2024
Name	: KAILASH,	Document S. No.	: 202401471001399
Address	: , , ,		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 200
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 60	Stamp Duty	: ₹ 300
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 560
		Total Amount	: ₹ 560

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86021627 ₹ 560

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR
(KUCHAMAN CITY)

4398

पत्रावली संख्या...72/18:19

पट्टा संख्या... 4398/2018



के माह.

31.8.2018

दिन जयपुर/जोधपुर विकास प्राधिकरण/नगर सुधार न्यास/नगर परिषद/

मण्डल कुचामन सिटी (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं

४१-२ बालिका शिक्षा समिति

जसिये निदेशद श्री भीवाशम पुत्र श्री कैमाशम

512

व्यवसाय व्यापार

निवासी दोस्त पृष्ठ

जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकल, उनके उत्तराधिकारी, प्रबंधक, प्रतिनिधी और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी है और जिनकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके द्वारा लीजधारक को प्रदान किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना ग्रामजी जोड के पाल योजना अन्तर्गत है।

मेरठ के खसरा संख्या 1127/440 क्षेत्रफल 2483.08 वर्ग मीटर में

ह जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार सप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वां सहित किन्तु निम्नलिखित प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-20 के उप नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 142550/- एक लाख बीस हजार पाँच सौ पचास मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के बर्दाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

नियोजन राशि = 178187.00

अभिमान

बगमपतिनियत्र, कुचामन सिटी

अभिज्ञाषी अधिकारी
नगरपालिका, कचापन सिटी

नियोजन राशि = 178187.00
बाह्य प्रि.स. शुल्क = .
लीप राशि = 142550.00
कमसलान्ड शुल्क = .
व्याज योग = 320737.00

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्तरण के ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल ~~रिजिस्ट्रार~~ प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिम या उप पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों का उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शाब्दिक होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रार, विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अन्तर्गत कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम का नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूली होगी।
9. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दूरभिसंधी या उक्त उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधन और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा और सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।



कुचामालिनी
 1127/440
 भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो
 सीमा उत्तर 2483.08 वर्ग मीटर
 मानचित्र संलग्न है।

उत्तर की जमीन
 पूर्व 1127/440
 पश्चिम 2483.08 वर्ग मीटर
 भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो
 सीमा उत्तर 2483.08 वर्ग मीटर
 मानचित्र संलग्न है।

इसके रूप में इसके फरीफेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

मिलने की और से
 20.18 के माह 8 के 31 वें दिन
 निम्नलिखित ने निम्न की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

अध्यक्ष
 अधिशासी अधिकारी
 नगरपालिका के धामन सिटी
 नगरपालिका के धामन सिटी
 नगर निरीक्षक - प्रथम पक्ष
 (सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

महाराष्ट्र राज्य
 मोहनलाल
 नोकर
 निवास स्थान कुचामालिनी
 मेरठ जिले
 उम्मान
 नोकर
 निवास स्थान कुचामालिनी

साक्षी
 साक्षी

31 सन् 20.18 के माह 8
 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
 द्वारा कार्यालय में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक द्वितीय पक्ष
 साक्षी
 साक्षी

महाराष्ट्र राज्य
 मोहनलाल
 नोकर
 निवास स्थान कुचामालिनी
 मेरठ जिले
 उम्मान
 नोकर
 निवास स्थान कुचामालिनी

साक्षी
 साक्षी

E-CHALLAN (Manual Payment)
Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Valid Upto:- 05/10/2018 Remitter's Copy for Dept

GRN :- 25065088

Date:- 05/09/2018 1:42:00 PM

BarCode:-



Office Name:-

Kuchaman City Sub Registrar

Location:-

KUCHAMANCITY

Year:-

01/04/2018 To 31/03/2019

Head(0030)

Amount

₹

0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	3,210.00
0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रा	13,040.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	1,304.00
0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो सवर्धन/ ₹	1,304.00
0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00

Discount :-

₹

0.00

Total/Net Amount:-

₹

19,158.00

Nineteen Thousand One Hundred Fifty Eight Rupees and Zero Paise Only

Payee Detail

TIN/Act. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-

LEASE DEED

PAN No:-

Remitter Name:- TEGORE BALIKA SHIKSHA SAMITEE

Address:-

KUCHAMAN CITY NAGPUR- 341508

Remarks:-

E.O. NAGAR 98/10 KUCHAMAN CITY PLOT
AREA 238 SQ. FT. AT WARAD NO. 06
KUCHAMAN CITY LEASE DEED

FOR USE IN RECEIVING BANK

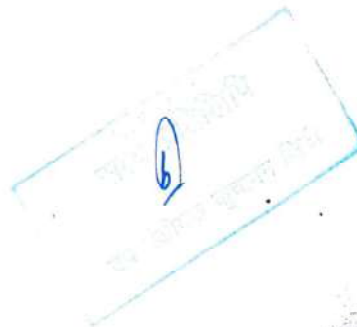
Cheque-DD-No.:

Bank CIN No:-

Bank

SBI AnyWhere

74884404





राजस्थान RAJASTHAN

F 662554

1. आयुक्त, राजस्थान पुलिस (अप. 3-4) - 1000 रु. 1000	2. राज्य और उसकी राज्य के राज्य (अप. 3-4) - 1000 रु. 1000
राजस्थान राज्य	

वक्तव्य प्रमाण पत्र संख्या 4398/2018
 पत्रावली संख्या 72/18/19
 स्वस्थ प्रति हेतु

अध्यक्ष
 नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिकांशी अधिकारी
 नगरपालिका, कुचामन सिटी



2156-
09/8/2018

जारी पालिका - डायम (मे)

नाम

जाति निवासी

हस्ताक्षर

वास्तो

Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 09 सन 2018

श्री श्रीमती सुश्री BHINWA RAM FOR TA...

SAMOTEE KUCHAMAN CITY पु...

उम 43 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय Business

निवासी House No. 0, Colony DAULATPURA, Area DAULATPURA

City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 311519, District NAGAU, State RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दरतावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201801471004518

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद न.	201802471004101
दिनांक	05-09-2018
पंजीयन शुल्क ₹	3210
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16040
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3208
कुल योग	22758

201801471004518

KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself (in favour of male)

★ राजस्थान ★



राजस्थान RAJASTHAN

F 662555

संख्या 3-4/1036
2 गये और नगरी नल्ल के संख्या
(नया 3-4) - 1036
संख्या 40
28 अगस्त 2018
हस्ताक्षर स्टाम्प केन्द्र

प्रमाण पत्र संख्या 4398/2018
पत्रावली संख्या 72/18-19
प्रमाण पूर्ण हेतु संख्या है।

[Signature]

[Signature] अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी
[Signature] अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी



2196-
09/01/2018

नगर पालिका कुचामन सिटी

जाति निवासी

हस्ताक्षर

Endorsement of Execution

अनु पक्षकारों का नाम व पता

जगदीश प्रसाद
बुलांक बिक्रेता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

श्री/श्रीमती/सुश्री EXECUTIVE OFFICER
KUCHAMAN CITY, व्यवसाय जाति
Nagar Palika

		Executant Age 0 Signature
		Client Age 0 Signature

2 श्री/श्रीमती/सुश्री BHINWA RAM FOR TAGORE BALIKA
SHIKSHA SAMOTEE KUCHAMAN CITY, पुत्र/पुत्री/पति श्री
KESA RAM, व्यवसाय Business जाति JAT
House No: 0, Colony DAULATPURA, Area
DAULATPURA, City KUCHAMAN CITY, Pin code
341519, District NAGAU, State RAJASTHAN

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment). Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male) को पद मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 320737/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 320737/- पूर्व में से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की निम्न व्यक्तियों ने की है जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु गवाहों का नाम व पता
क्र

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name श्री/श्रीमती/सुश्री NARAYAN AGARWAL पुत्र/पुत्री/पति
श्री SHANKAR LAL जाति AGARWAL
Age 37
Add: House No: 0, Colony KUCHAMAN CITY, Area
KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code
341508, District NAGAU, State RAJASTHAN

		Signature

2 Name श्री/श्रीमती/सुश्री GAJENDRA KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री
SHIV BUX जाति REGAR
Age 43
Add: House No: 0, Colony KUCHAMAN CITY, Area
KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code
341508, District NAGAU, State RAJASTHAN

		Signature

8

कुचामन सिटी



RAJASTHAN

F 662553

प्रमाण पत्र संख्या... 4398/2018
पत्रावली संख्या... 72/18-19
स्थान पूर्ति हेतु संलग्न है।



अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिसूचना अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी



सत्यं प्रतिज्ञेपि

2136-
09/09/2018

जगर पंचायत, कुचामन

जाते निवासी

हस्ते उभ

2018014710045

कृषि

उप पञ्जीयक, KUCHAMAN

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male) कृषि (जागर)

Under Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातियत रु 18705276 गानते हुए इस पर देय कमी मुद्राक राशि रु 16040 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3210, सरवाज राशि 3208 कुल रु 22458 रसीद सख्या 201802471004101 दिनांक 05-09-2018 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 16040 के मुद्राकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801471004518

उप पञ्जीयक, KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/09/2018 को
पुस्तक सख्या 1 जिल्द सख्या 354 में
पृष्ठ सख्या 17 क्रम सख्या 201803471103213 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक सख्या 1 जिल्द सख्या 1245 के
पृष्ठ सख्या 145 से 156 पर चरपा किया गया।

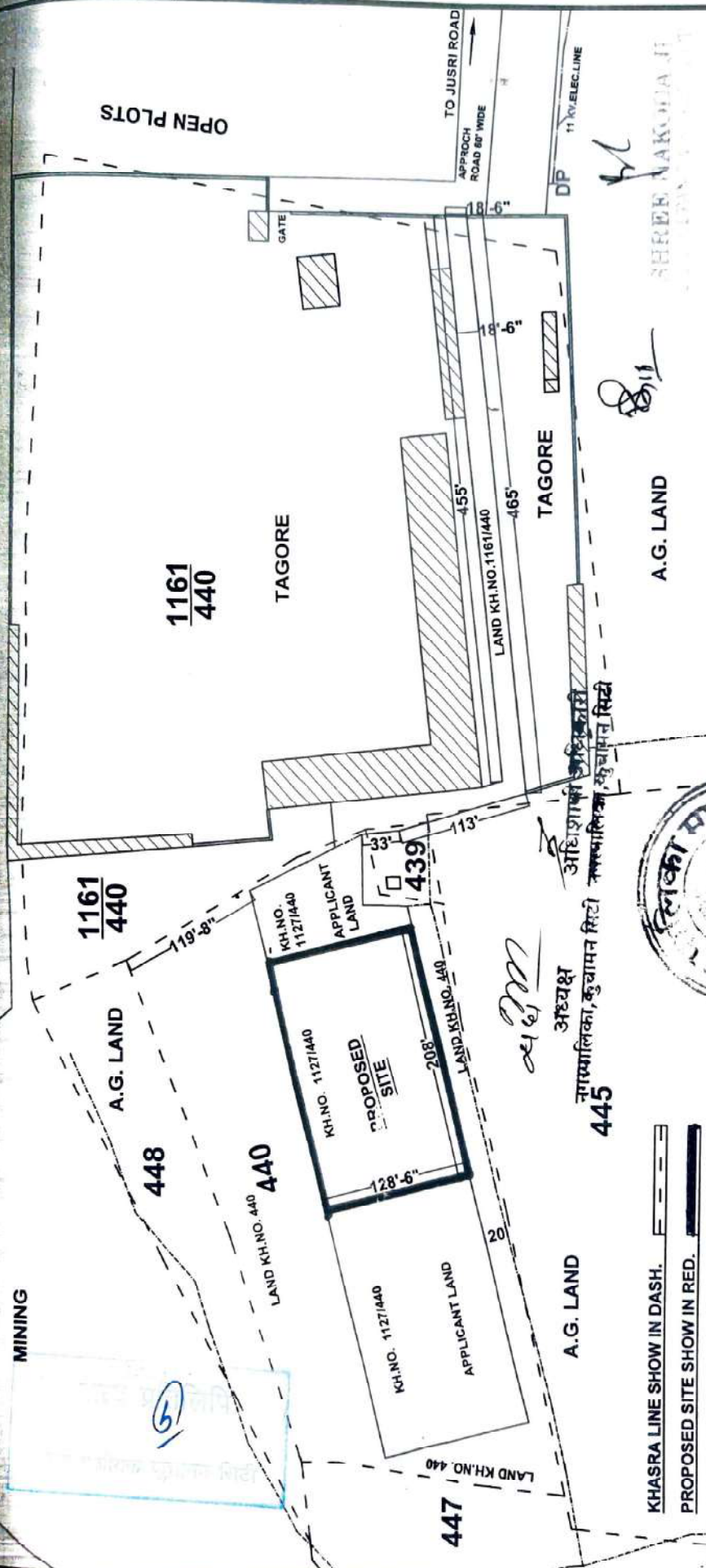
201801471004518

उप पञ्जीयक, KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)



SITE PLAN
SCALE: 1" = 120'



SHREE NAKODA JI
Consultant & Architect
Reg. No : M.C.A. 509/2015
Near Kalyan Mandap, Kachaman City (Nagaur)
H.O. - Post Office Kachaman, Badli's Elight,
R.K. Link Road, Madanganj-Kuchanganj,
Email id:- shreenakodaji006@gmail.com
Mob. no:- 9549310271, 9414237666

NOTE:-
AREA PART OF KH. NO. 1161/440 :- 2969.77 SQ. YDS., 2483.08 SQ. MTS.

SITE PLAN SHOWING OF LAND BE PUT UP BY :-
TAGORE BALIKA SHIKSHA SAMITI VIA. VICE CHAIRMAN-
SH. BHINWA RAM, ON PART OF KH.NO. 1127/440, REV. VILL.
TORDA, AT JUSRI ROAD, KUCHAMAN CITY. (NAGAUER)

KHASRA LINE SHOW IN DASH.
PROPOSED SITE SHOW IN RED.

अध्यक्ष
नारायणलिका, कुचामन सिटी
अधिकांश अतिरिक्त
नारायणलिका, कुचामन सिटी



Registration Endorsement

आज दिनांक 05/09/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 354 में

पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 201803471103213 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1245 के

पृष्ठ संख्या 145 से 156 पर रूपा किया गया।

201801471004518

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment) Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself (in favour of male)

पुस्तक संख्या 1044
पुस्तक संख्या 23-02-24
पुस्तक संख्या 23-02-24
पुस्तक संख्या 23-02-24
पुस्तक संख्या 280/-
पुस्तक संख्या फौजि
पुस्तक संख्या लाहौर
पुस्तक संख्या 23-02-24



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 23-02-2024 11:12 AM

Fee Receipt No	: 202402471001409	Receipt Date	: 23/02/2024
Name	: KAILASH,	Document S. No.	: 202401471001398
Address	: ...		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 200
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 60	Stamp Duty	: ₹ 200
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 460
		Total Amount	: ₹ 460

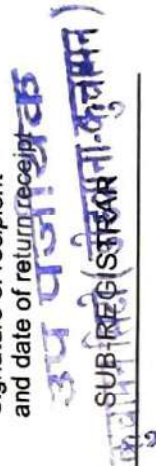
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86021207 ₹ 460

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR (KUCHAMAN CITY)



राजस्थान RAJASTHAN



॥ श्री ॥

बेचाननामा खातेदारी अधिकार रूपये 1,30,000/-

विक्रेता :- श्री पूरण सिंह पुत्र श्री मोतीराम उर्फ मोती सिंह जाति जाट निवासी ग्राम भूवाल तहसील सीकर जिला सीकर राजस्थान।
आयु 41 वर्ष पेशा व्यापार।

क्रेता :- टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान, जरिये उपाध्यक्ष भीवाराम पुत्र श्री केसराम जाति जाट निवासी ग्राम दोलतपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान। उम्र 41 वर्ष पेशा व्यापार

विक्रित सम्पति का विवरण:- मौजा ग्राम टोरडा के खसरा नं0 440 में स्थित मेरी भूमि रकबा 1.3348 हैक्टर मे से भूमि रकबा 0.5663 हैक्टर का बेचान।



उप-पंजीयक
रज. चन सिटी (नागौर)
यहाँ पर दो हाथ के छाप (फिंगरप्रिंट्स) हैं।

लगातार-2-

क्रमांक - 2005 12 वी 2005
नाम टेंगार बालिका शिक्षा समिति
जैरिये उपाध्यक्ष भीवाराम पुन सा कसारा
जाति जाट निवासी ग्राम दोलतपुरा तहसील कुचामन सिंगी
हस्तें स्वयं वास्ते अस खरीद

Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt			
Receipt Date 31-MAR-2016 15:34			
SRO Unique ID	204001971R		
S R Location	KUCHMENCITY		
Receipt No	RJ1531341603246		
Name Of Seller	PURAN SINGH		
Name Of Buyer	T B S S KUCHAMAN CITY JARIYE BHIWARAM		
Type of Document	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/AIRAN CONSULTANTS PVT LTD/KUCHMENCITY		
			
Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2760	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 3060	Service Charges	₹ 0
Grand Total	₹ 3070		
(Rupees Three Thousand Seventy Only)			
			
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shclltestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.			

अत्य भविलेपि
०
राजस्थान सरकार

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

17 MAR 2016

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 761629

11211

मैं पूरण सिंह पुत्र श्री मोतीराम उर्फ मोती सिंह जाति जाट निवासी ग्राम भूवाल तहसील सीकर जिला सीकर, राजस्थान का स्थाई निवासी हूँ। मौजा ग्राम टोरडा पटवार हल्का रूपपुरा टोरडा में मेरी कब्जा सुदा, खरीदसुदा, खातेदारी सुदा कृषि भूमि खसरा नं० 439 रकबा 0.04 हैक्टर खसरा नं. 440 रकबा 1.3348 हैक्टर कुल खसरा 02 कुल रकबा 1.3748 हैक्टर की मेरी भूमि आयी हुई हैं। जिसकी खातेदारी राजस्व रिकार्ड में मेरे नाम से स्वीकृत हो रखी है। मैं मेरे हक हिस्से की भूमि पर आज दिन निर्विवाद रूप से काबिज चला आ रहा हूँ। मैं मेरे हक हिस्से की भूमि को बेचान करने बख्शीस करने या अन्य रूप से फरोख्त करने में पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। मुझे आज दिन मेरी जायज पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु मौजा ग्राम टोरडा के खसरा नं० 440 में स्थित मेरी भूमि रकबा 1.3348 हैक्टर मे से भूमि रकबा 0.5663 हैक्टर का बेचान आप क्रेता टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान, जरिये उपाध्यक्ष भींवाराम पुत्र श्री केंसाराम जाति जाट निवासी ग्राम दोलतपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान वाले को विल एवज रुपये 1,30,000/- अक्षरे एक लाख तीस हजार रुपये में बेचान कर दी है। तथा बेचानसुदा भूमि का कब्जा भौतिक रूप से टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी के उपाध्यक्ष श्री भींवाराम को सम्भला कर बदले

लगातार-3-

9

8/11/16

20/11/16

3
हप-पारित्यक्त
(नागौर)

आज दिनांक 31 माह March सन् 2016 को = बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री PURAN SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOTIRAM URF MOTI SINGH

उम्र 41 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSI.

निवासी BHUWALTH.SIKAR

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2016001971)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMANCITY

(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-PURAN SINGH/MOTIRAM URF MOTI SINGH
Age:41, Caste-JAT
Ocu.-BUSI.
R/O-BHUWALTH.SIKAR

(And Claimant)
1-TAGORE BSS K.CITY
UPADHAKHS/BHINWARAM/KESARAM
Age:41, Caste-JAT
Ocu.-BUSI.
R/O-DOULATPURA

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 130000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 130000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BABULAL उम्र 23, वर्ष
जाति JAT व्यवसाय STUDY
निवासी BANSAL TH.DIDWANA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MEWARAM
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RUGHARAM उम्र 35 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय ADVOCATE
निवासी KUCHAMAN CITY ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2016001971)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, KUCHAMANCITY

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

RS.50

17 MAR 2016



INDIA NON JUDICIAL

स्थान RAJASTHAN

11311

761630

रुपये 1,30,000/- अक्षरे एक लाख तीस हजार रुपये रोकडी प्राप्त कर लिये है। बेचान सुदा भूमि बाबत मुझ में निहित समस्त खातेदारी व मालिकाना अधिकार खरीददार को मुन्तकिल कर दिये है। बेचानसुदा भूमि के पूर्व में श्री सुल्तान सिंह पुत्र श्री रामरतन की भूमि व पश्चिम में विक्रेता की शेष भूमि व उत्तर में विक्रेता की शेष भूमि तथा दक्षिण में भी विक्रेता की शेष भूमि अवस्थित है। आप खरीददार अपनी खरीद सुदा भूमि का नामान्तरकरण मेरे नाम के स्थान पर अपने नाम से स्वीकृत करवा कर राजस्व महकमा में अमल दरामद करवा लेवें। इस कार्यवाही में मेरी कही व्यक्तिगत उपस्थिति की आवश्यकता हुई तो मैं साथ चल कर यह कार्यवाही आप खरीददार के पक्ष में पूरी करवा दुंगा। अब आप अपनी खरीद की गयी भूमि का मय कुदरती पैदावार के उपयोग उपभोग करें इस में मुझे कोई आपत्ति नही होगी। बेचान सुदा भूमि में कोई कच्चा पक्का निर्माण नही है। बेचान सुदा भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण, कर्ज, भार, रहन, विवाद आदि से मुक्त है और कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नही है। बेचान सुदा भूमि सिलिंग कानून व देव स्थान विभाग से अप्रभावित है। बेचान सुदा भूमि ग्राम आबादी व मुख्य सडक से करीबन एक किमी दूरी पर स्थित है।



लगातार-4-
[Signature]
[Stamp]
(नाम)

पचास
रुपये

रु. 50

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

17 MAR 2016

सत्यमेव जयते
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

स्थान RAJASTHAN

E 7616

|| 4 ||

बेचान सुदा भूमि के आस पास कोई सरकारी कार्यालय, वाणिज्यिक, औद्योगिक संस्थान नहीं है। इस बेचाननामा बाबत मेरी कोई आस औलाद द्वारा कोई उज्र ऐतराज किया गया तो वह गैर कानूनी व प्रभावहीन समझा जावेगा। इस बेचाननामा के प्रति मैं विक्रेता सदैव उत्तरदायी रहूंगा।

अतः यह बेचाननामा मेने मेरी स्वतन्त्र इच्छा से बिना किसी नशे पते से बिना किसी डर दबाव धमकी के स्वस्थ चित अवस्था में लिखवा दिया है। इस बेचान नामा का मजमून मेरे कहे अनुसार तैयार किया गया है, जिसे स्टाम्प कमशः 500X1, 50X4 = 700/- जुमले रुपये दो हजार पांच सौ एवं एक ई स्टाम्प कुल नग 06 पर मुद्रित करवाने के बाद इसे पढ सुन समझ कर मैने अपने हस्ताक्षर/अगुठा निशानी आप उपरोक्त खरीददार के पक्ष में रुबरु साक्षीगण के समक्ष बमुकाम तहरीर व तकमील कर दी है, जो पूर्ण रूप से सही एवं स्वीकार है।

उप-पंजीयक

राजन सिटी (नागौर)

दिनांक:-

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

लगातार-5-



रुपये

रु. 50

RUPEES

Rs. 50

INDIA

JUDICIAL

F 761-72

राजस्थान RAJASTHAN

11511

(1) साख 1 :- मैं अ. क. 107 पुत्र श्री बाबू लाल जाति हरि
उम्र 23 वर्ष निवासी बोहा व्यवसाय अध्यापक
वाला कहे विक्रेता से रजू पुछ कर कुचामन सिटी में की है।

(2) साख 2 :- मैं मे. बाराह पुत्र श्री कंधाराम जाति हरि
उम्र 35 वर्ष निवासी कुचामन सिटी व्यवसाय अध्यापक
वाला कहे विक्रेता से रजू पुछ कर कुचामन सिटी में की है।

ह0

नोट:- इस बेचान नामा की एक फोटो कोपी सरकारी रेकार्ड हेतु जो निकलवाई गई
है उसकी स्याही कभी तकनीकी कारणों से उड जाती है तो उसके लिये
उप- पंजियन कार्यालय की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी।

दिनांक:-

सत्य प्रतिलिपि

हस्ताक्षर क्रेता

पु. 48

हस्ताक्षर विक्रेता

उप-पंजियक
(नामों)

1642
08-02-24
23-02-24
23-02-24
230/-
23-02-24

रसीद नं० 2016001629 दिनांक 31/03/2016
पंजीयन शुल्क रू० 2760/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 13100/-
सरचार्ज 2760/-
कुल योग रू० 18920/-

(2016001971) • उप पंजीयक, KUCHAMANCITY
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 275848
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 13100 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 2760 कुल रूपये 18920
जरिये रसीद संख्या 2016001629 दिनांक 31/03/2016
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 13800
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2016001971) उप पंजीयक, KUCHAMANCITY
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 31/03/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 299
में पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 2016001338 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1027
के पृष्ठ संख्या 464 से 475 पर
चसपा किया गया।

(2016001971) उप पंजीयक, KUCHAMANCITY
(Sale Deed (Conveyance deed))

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 23-02-2024 11:11 AM

Fee Receipt No	: 202402471001408	Receipt Date	: 23/02/2024
Name	: KAILASH,	Document S. No.	: 202401471001397
Address	: ...		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 200
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 60	Stamp Duty	: ₹ 200
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 460
		Total Amount	: ₹ 460

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86021421 ₹ 460

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

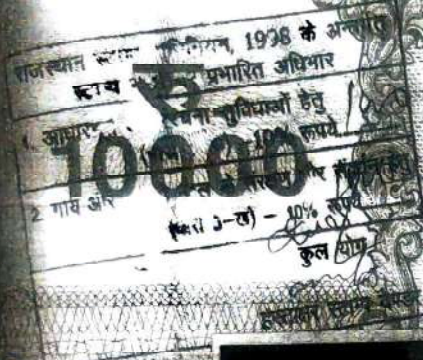
Signature of recipient
SUB-REGISTRAR

कुचामन सिटी (रीजिस्ट्रार-कुचामन)
SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत



RAJASTHAN



॥ श्री ॥

बेचान नामा अवल सम्पति

विक्रेता :- श्री सुल्तान सिंह पुत्र श्री रामरतन जाति जाट निवासी
ग्राम कल्याणपुरा जिला सीकर हाल निवासी कुचामन सिटी
तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान।
आयु 37 वर्ष पेशा व्यापार। PAN NO. BZPPS4876P

क्रेता :- टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी तहसील कुचामन
सिटी जिला नागौर राजस्थान, जरिये उपाध्यक्ष भीवाराम पुत्र
श्री केंसाराम जाति जाट निवासी ग्राम दोलतपुरा तहसील
कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान।
आयु 42 वर्ष पेशा व्यापार। PAN NO. AABTT0963A

विक्रित सम्पति का विवरण :- मोजा ग्राम टोरडा के खसरा नम्बर
1161/440 में स्थित मेरी कब्जासुदा, खरीदसुदा खातेदारीसुदा,
धारा 90 B सुदा भूमि रकबा 1.3939 हैक्टर में से भूमि रकबा
0.1130 हैक्टर अर्थात् 1130 वर्गमीटर अर्थात् 1351.11 वर्गगज
अर्थात् 12160 वर्गफीट का बेचान।

लगातार -2-

①



उप-पंजीयक
कच.मन सिटी (नागौर)



735-
62/5/2017

हेगो वल्लभ शिरा गीरी
नाम _____
जाति _____ निवासी _____
हस्त _____ उम्र _____
वास्ते _____
मना ० ००००००००

जगदीश प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागीर)

10000 x 9 = 90000

मना ० ००००००००





RAJASTHAN

8 818357

/2/

मैं सुल्तान सिंह पुत्र श्री रामरतन जाति जाट निवासी ग्राम कल्याणपुरा जिला सीकर हाल निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान का स्थाई निवासी हूँ। मौजा ग्राम टोरडा के खसरा नं. 1161/440 कुल रकबा 2.2652 हैक्टर में 1.3939 हैक्टर की मेरी कब्जासुदा, खरीदसुदा, खातेदारी, धारा 90 B सुदा की भूमि आयी हुई है। जिसकी खातेदारी राजस्व रिकार्ड में नामान्तरकरण संख्या 198 दिनांक 05.02.2009 के द्वारा बेचान से मेरे नाम से स्वीकृत हो रखी है। मौजा ग्राम टोरडा के खसरा न. 1161/440 की सम्पूर्ण भूमि रकबा 2.2652 हैक्टर धारा 90 B के तहत राजस्व हक में पुनः ग्रहित होकर नगरपालिका मण्डल कुचामन सिटी के नाम स्वीकृत हो चुकी है। जिसका नामान्तरकरण राजस्व रिकार्ड नामान्तरकरण संख्या 293 दिनांक 11.03.2011 के द्वारा आदेश से नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी के नाम स्वीकृत हो रखा है। मैंने मेरे हक हिस्से की भूमि में से पूर्व में कुछ भूमि का पट्टा बनवा लिया है। शेष बची मेरे हक हिस्से की मेरी खातेदारी सुदा, खरीदसुदा, कब्जासुदा, धारा 90 B सुदा भूमि पर आज दिन निर्विवाद रूप से

लगातार -3-

9

8

अमर
उप-प्रजिगीत
कुचामन सिटी (नागौर)

अमर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 06 सन् 2017 को 11:58 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SULTAN SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMRATAN
उम्र 37 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN
CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAU,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701471002477

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप-पंजीयक,
KUCHMENCITY

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702471002114
दिनांक	06-06-2017
पंजीयन शुल्क ₹	19460
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	97280
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19460
कुल योग	136500

201701471002477

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप-पंजीयक, KUCHMENCITY



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प संहिता पर प्रसारित अधिभार
का भुगतान करने के लिये जारी किया गया है।
यह स्टाम्प 10% रुपये के अन्तर्गत
संवर्धन योग्य है।

10000

कुल योग

भारत



INDIA

Rs.
10000

22 MAY 2017

TEN THOUSAND RUPEES

RAJASTHAN

A 818349

/3/

काबिज चला आ रहा हूँ तथा मुझमें मेरे हक हिस्से की भूमि बाबत समस्त प्रकार के मालिकाना हक व अधिकार मुझे प्राप्त है। मैं मेरे हक हिस्से की भूमि को बेचान करने, बख्शीस, दान, रहन आदि हर प्रकार से अन्तरण करने में पूर्ण सक्षम हूँ। मुझे आज दिन जायज पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की जरूरत है, इसी उद्देश्य की पूर्ति के लिए मैंने मोजा ग्राम टोरडा के खसरा नम्बर 1161/440 में स्थित मेरी कब्जासुदा, खरीदसुदा खातेदारीसुदा, धारा 90 B सुदा भूमि रकबा 1.3939 हैक्टर में से भूमि रकबा 0.1130 हैक्टर अर्थात् 1130 वर्गमीटर अर्थात् 1351.11 वर्गगज अर्थात् 12160 वर्गफीट का बेचान आप क्रेता टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान, जरिये उपाध्यक्ष भीवाराम पुत्र श्री केशाराम जाति जाट निवासी ग्राम दोलतपुरा तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान वाले को बिल एवज रुपये 19,45,000/- अक्षरे उन्नीस लाख पैतालीस हजार रुपये मात्र में कर दिया है तथा बेचान की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि में से रु. 9,50,000/- अक्षरे नौ लाख पचास हजार रुपये जरिये बैंक संख्या 001017

लगातार-4-



उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री SULTAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMRATAN, व्यवसाय Business जाति JAT
House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341506, District: NAGAU, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री TEGOR BALIKA SHIKHA SAMITI KUCHAMAN CITY JARIYE VICE PRESIDENT BHINWA RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री KESA RAM, व्यवसाय Business जाति JAT
House No.:00, Colony: DAULATPURA, Area: DAULATPURA, City: DAULATPURA, Pin code: 341519, District: NAGAU, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 37 Signature:
		Claimant Age : 42 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशि रु 1945000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 1945000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEMI CHAND, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHANWAR LAL जाति MEGHWAL
Age: 25
Add: House No.:00, Colony: SHRAWANPURA, Area: SHRAWANPURA, City: SHRAWANPURA, Pin code: 341508, District: NAGAU, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL जाति JAT
Age: 25
Add: House No.:00, Colony: RAMSAR KI DHANI, Area: RAMSAR KI DHANI, City: BANSAL, Pin code: 341506, District: NAGAU, State: RAJASTHAN

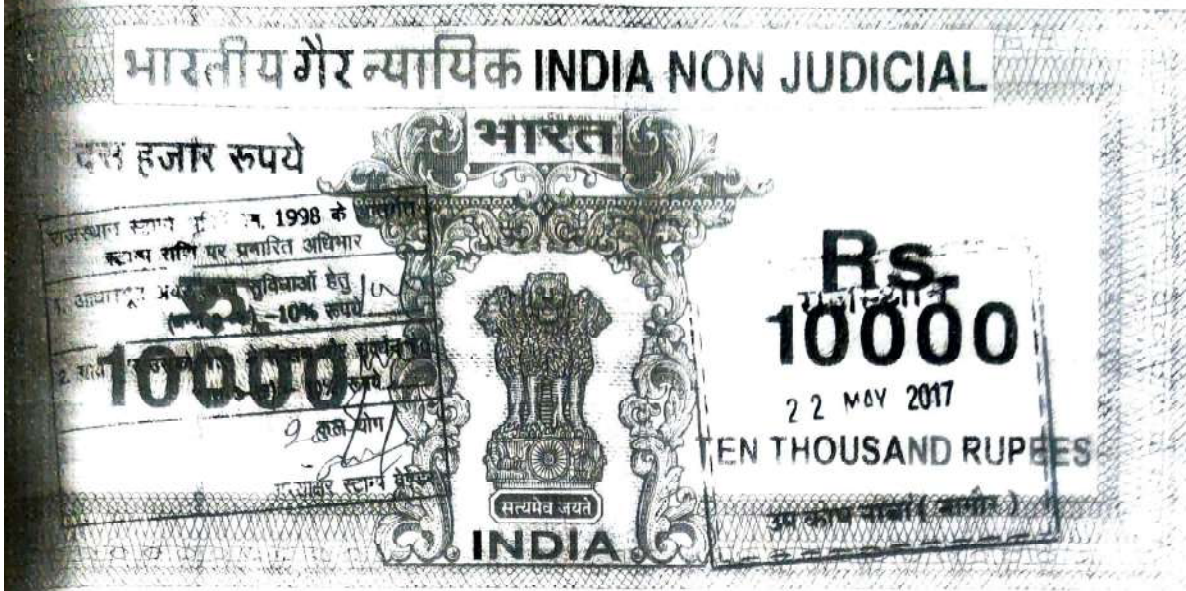
छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature:
		Signature:

201701471002477

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KUCHMENCITY





राजस्थान

A 818350

/4/

व रुपये 9,95,000/- अक्षरे नौ लाख पिचानवे हजार रुपये जरिये चैक संख्या 001018 SBI शाखा कुचामन सिटी के चालू खाता संख्या MSB61025604852 के मार्फत प्राप्त कर विक्रित भूमि का भौतिक कब्जा मौके पर टैगोर बालिका शिक्षा समिति कुचामन सिटी के उपाध्यक्ष श्री भीवाराम को संभला दिया है। अब आप खरीददार ही उक्त विक्रित भूमि के मालिक व स्वामी है तथा इसका उपभोग अपनी सुविधानुसार करें। बेचानसुदा भूमि आज दिन सभी प्रकार के कर्ज, भार, रहन, चार्ज, विवाद आदि से मुक्त है तथा उक्त भूमि बाबत किसी न्यायालय में प्रकरण या कार्यवाही विचाराधीन नहीं है तथा किसी न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं है। विक्रित भूमि सिलिंग अधिनियम व देव स्थान विभाग से अप्रभावित है। उक्त भूमि के आस पास कोई सरकारी कार्यालय, औद्योगिक या वाणिज्यिक संस्थान नहीं है। अब आप खरीददार ही इस भूमि के मालिक व स्वामी है तथा इसका उपयोग अपनी सुविधानुसार करें। इसमें अपने नाम से पानी, बिजली, आदि का संबंध प्राप्त करें। आज के बाद आप क्रेता अपनी खरीदसुदा भूमि का अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करें, किसी अन्य को

लगातार -5-

राज्य प्रमाणिका

61

8/4

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राजस्व प्रभारित अभिभार
आधारभूत अन्तर्गत भविष्यीय हेतु
10000 रुपये
1. 3-ब - 10 रुपये
2. कुल योग
हस्ताक्षर नाम (माता)



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.
10000
22 MAY 2017
TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

/5/

बेचान करें, अपने नाम से पट्टा बनाये, निर्माण करावें, बेचान करें, रहन रखें, ऋण प्राप्त करें इसमें मुझे कोई आपत्ति या एतराज नहीं होगा। बेचानसुदा भूमि में आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है। इस बेचान नामा द्वारा उक्त भूमि बाबत मुझ में निहित समस्त प्रकार के मालिकाना हक एवं अधिकार जो अब तक मुझ में निहित थे वे आप खरीददार को हस्तान्तरित कर दिये हैं। आप खरीददार को प्राप्त हुए मालिकाना अधिकारों को लेकर भविष्य में मैं स्वयं या मेरी आस औलाद नाते रिश्तेदार या अन्य प्रतिनिधि किसी प्रकार का उज्र एतराज करें तो वह सर्वथा गैर कानूनी या प्रभावहीन समझा जावेगा। इस बेचाननामा के वैध परिणामों के प्रति मैं विक्रेता सर्वदा उत्तरदायी रहूंगा। बेचानसुदा भूमि के आस पास ग्राम पंचायत/नगरपालिका की आम सुविधा नहीं है एवं बेचाननामा के पंजोयन का खर्च खरीददार ने वहन किया है। बेचानसुदा भूमि कस्बा कुचामन सिटी के पेराफेरी ग्राम टोरडा के खसरा नम्बर में अवस्थित है जो कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नं. 06 के नजदीक अवस्थित है।

लगातार-6-

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राजस्व प्रभारित अभिभार
आधारभूत अन्तर्गत भविष्यीय हेतु
10000 रुपये
1. 3-ब - 10 रुपये
2. कुल योग
हस्ताक्षर नाम (माता)

उप-पंजीयक
कचामन सिटी (नागौर)

उप-पंजीयक
कचामन सिटी (नागौर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प सन्धि पर प्रसारित अधिभार (अ.नं. 10/98)

10000

कुल योग
हस्ताक्षर स्टाम्प

INDIA

Rs.
10000

22 MAY 2017

TEN THOUSAND RUPEES

RAJASTHAN

A 81835

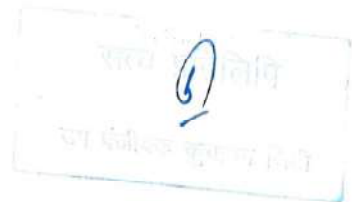
/6/

अतः यह बेचाननामा अचल सम्पत्ति मैंने आज दिन बिना किसी नशे पते के हर बात सोच समझकर बिना किसी डर दबाव धमकी के स्वस्थचित अवस्था एवं स्थिर बुद्धि से पूर्ण होश हवास में लिखवा दिया है, जिसका मजमून मेरे कहे अनुसार तैयार करवाकर मुद्रांक मूल्य 10,000×9 जुमले रुपये 90000/- कुल नग 9 पर मुद्रित करवा कर इसे पढ सुन समझ कर मैंने मेरे हस्ताक्षर/अ.नि. साक्षीगण के सामने कर दिये है सो सही एवं सत्य व स्वीकार है सनद रहे ताकि वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक :-

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

उप-पंजीयक
कचामन सिटी (नागौर)

लगातार-7-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

राजस्थान स्टांप अधिनियम, 1938 के अन्तर्गत
स्वायत्त शासित प्रदेशों पर प्रभावी अधिकार
आधारित अवकाश शुल्कों हेतु
10000/- रुपये
हस्ताक्षर स्टांप



INDIA

राजस्थान
10000
22 MAY 2017

TEN THOUSAND RUPEES

उप कोष नाबो (नागौर)

RAJASTHAN

4 818373

|| 7 ||

साक्षी -1 मैं नेमीचन्द पुत्र श्री भंवरलाल जाति मेघवाल आयु 25 वर्ष पेशा
व्यापार निवासी श्रवणपुरा तहसील कुचाभननें उक्त निष्पादक से
रजू पुछ कर की है, जिसको मैं जानता व पहचानता हुं।



Neemichand
हस्ताक्षर

लगातार-8-

उप-पंजीवक
कचामन सिद्धी (नागौर)

सत्यमेव जयते
उप-पंजीवक कचामन सिद्धी

Signature

Signature





RAJASTHAN

|| 8 ||

साक्षी -1 मैं रामकरण पुत्र श्री बाबूलाल जाति जाट आयु 25 वर्ष पेशा
व्यापार निवासी रामसर की ढाणी बांसा तहसील डीडवाना नें उक्त
निष्पादक से रजू पुछ कर की है, जिसको मै जानता व पहचानता हुं।



अप-पंजीयक
कचामन सिटी (नागौर)

हस्ताक्षर

लगातार-9-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत
रु 10000
22 MAY 2017
TEN THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

Rs. 10000
22 MAY 2017
TEN THOUSAND RUPEES
राजस्थान (राजपुर)

A 818355

RAJASTHAN

119 11

नोट :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड के लिए पंजीयन कार्यालय में सुरक्षित रखी गई है, जिसकी स्याही किन्ही तकनीकी कारणों से उड. जाती है या फीकी पड जाती है तो उसके लिए पंजीयन कार्यालय की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक :-

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

उप-पंजीयक
कच.पन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि
उप-पंजीयक कच.पन सिटी





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1945600 मानते हुए इस पर देय कमी भुदांक राशि रु 97280 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 19460, सरचार्ज राशि 19460 कुल रु 136200 रसीद संख्या 201702471002114 दिनांक 06-06-2017 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 97280 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

201701471002477

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/06/2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 323 में पृष्ठ संख्या 86 क्रम संख्या 201703471101609 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1122 के पृष्ठ संख्या 391 से 410 पर चरपा किया गया।

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

201701471002477

Sale Deed (Conveyance Deed)

चक्र संख्या 1040

परीक्षण दिनांक 23-02-24

परीक्षण दिनांक 23-02-24

परीक्षण दिनांक 23-02-24

परीक्षण दिनांक 23-02-24

परीक्षण दिनांक 23-02-24

परीक्षण दिनांक 23-02-24

परीक्षण दिनांक 23-02-24

